

**Wykaz nieruchomości nr 30/2011
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) i Uchwały Nr X/126/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 maja 2011r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość położona w Czeladzi pomiędzy ul. Spacerową, Wypiańskiego oraz Orzeszkowej ozn. nr działek **1/9, 1/13, 1/15, 65/7, 65/10 k.m. 59** o łącznej powierzchni **37 810m²** zapisanych w **KW Nr KA1B/00005234/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- zgodnie z Uchwałą nr VII/66/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Dziekana IIB” w Czeladzi nieruchomości opisana w pkt 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające – garaże, ogrodzenia, - dopuszczenie realizacji usług w formie wbudowanej w budynek mieszkalny z nakazem zapewnienia izolacji wizualnej od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, np.. w formie zieleni lub ogrodzenia, - zieleń urządzone, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (w tym komunikacja wewnętrzna, dojazdy, ciągi piesze, zatoki postojowe, obiekty budowlane związane z obsługą komunikacyjną, - parkingi z nawierzchni rozbiegającej.

Z poszczególnych rozdziałów planu miejscowego wynikają ustalenia i wytyczne istotne dla przyszłego procesu inwestycyjnego.

Z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§7 planu): - w zagospodarowaniu terenów należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej, - obowiązuje maksymalna ochrona najwartościowszego drzewostanu.

Z Rozdziału VII ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej: - (Kanalizacja)

odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych do sieci kanalizacyjnej lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub małych biologicznych oczyszczalni ścieków: odprowadzenie ścieków kanalizacją rozdzielczą do istniejącej oczyszczalni ścieków „Radocha” lub oczyszczalni ścieków „Centrum”. - (Woda) możliwość rozbudowy lokalnych przyłączy oraz ich połączenie do istniejących sieci wodociągowych: zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po przebudowie wodociągu w ulicy Orzeszkowej i bocznej Sienkiewicza. Projektowaną sieć rozdzielczą prowadzić w systemie pierścieniowym. - (Sieci energetyczne) w obrębie obszaru objętego zmianą planu obowiązują ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych. Przedmiotem ustaleń planem jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej. - (Sieć gazowa) – dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej wraz z przyłączami.

Z ustaleń dotyczących zasad podziału terenów na działki (§ 19 planu) między innymi wyznacza się: Minimalną powierzchnię działki budowlanej około 400m². Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta. Dla zabudowy jednorodzinnej: - wolnostojącej szerokości minimalnej działki 18m, bliźniaczej szerokości minimalnej działki 14m, szeregowej szerokości minimalnej działki 7 m.

W zakresie zagospodarowania terenu: zachowanie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działki – w tym zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu, dla którego inwestor ma prawo do dysponowania nieruchomością oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 40%.

3. Opis nieruchomości: porośnięta roślinnością niską (krzewami) i wysoką (drzewami), w jej obrębie przebiegają linie ciepłociągu, energetyczna gazowa i wodociągowa. Dostępność uzbrojenia do nieruchomości wycenianej stanowi sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i sieć ciepłownicza. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowej jedno i wielorodzinne. Dojazd do nieruchomości – ulicą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości wymaga karczowania, uporządkowania, a także wyrównania. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, gazowa, linie elektroenergetyczne oraz nieczynny ciepłociąg.

4. Forma dysponowania terenem – **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego**

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży opisanej w pkt 1 wynosi – **5 050 000,00 zł** (słownie złotych: pięć milionów pięćdziesiąt tysięcy)

Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który zostanie pobrany przez Gminę Czeladź od nabywcy nieruchomości.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) – upływa dnia **6 września 2011 roku**.

W razie uchybienia tego terminu pierwszeństwo wygasa

8. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź – okres wywieszenia wykazu:

od 26 lipca 2011r. do 16 sierpnia 2011r.

a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

